ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

Об оказании услуги по разработке проектно-сметной документации

 г. Сатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное автономное учреждение «Центр инвестиционного развития и предпринимательства – проектный офис» Саткинского муниципального района (МАУ «ЦИРиП – проектный офис»)**, в лице директора Муравей Валентины Владимировны, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя разработку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Содержание и сроки выполнения основных этапов определяются Календарным планом работ, составляющим неотъемлемую часть настоящего договора (Приложение №1).

1.3. Технические, экономические и другие требования к проектной продукции, являющейся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ, СНиП и других действующих нормативных документов РФ, действующим на момент согласования и передачи ее Заказчику и заданию на проектирование, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2).

1.4. Настоящий договор заключен в соответствии с приказом МАУ «ЦИРиП – проектный офис» от 29.10.2018г. № 11, на основании письма (заявки) Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1 Стоимость работ определяется сметным расчетом (Приложение № 3), является неотъемлемой частью договора и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Заказчик производит оплату Исполнителю согласно Календарному плану работ (Приложение № 1), следующему графику:

- денежные средства в размере **50%** от 1 этапа «Проектная документация» в календарном плане (Приложение № 1), Заказчик оплачивает в течение 7 рабочих дней после заключения настоящего договора;

- денежные средства в размере **50%** от 1 этапа «Проектная документация» в календарном плане (Приложение № 1), Заказчик оплачивает в течение 7 рабочих дней после подписания акта приёма-передачи «Проектной документации»;

- денежные средства в размере **50%** от 2 этапа «Рабочая документация» в календарном плане (Приложение № 1), Заказчик оплачивает в течение 7 рабочих дней после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

- денежные средства в размере **50%** от 2 этапа «Рабочая документация» в календарном плане (Приложение № 1), Заказчик оплачивает в течение 7 рабочих дней после подписания акта приёма-передачи «Рабочей документации».

2.3. Все платежи в рамках настоящего Договора осуществляются на основании счетов, в безналичном порядке в рублях с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Исполнитель обязан:**

* + 1. На основании задания на проектирование в соответствии с существующими нормами и стандартами выполнить проектные работы в сроки, указанные в Календарном плане работ.
		2. При выявлении замечаний, ошибок по проекту, выявленных Заказчиком или надзорными органами, устранять недостатки проектной документации (корректировать проект) в срок, установленный Сторонами.
		3. Передать Заказчику проект по п.1.1. настоящего договора, в 4-х экземплярах графическую и 4-х экземплярах текстовую часть и один экземпляр на электронном носителе с обязательным подписанием Акта сдачи-приемки работ.
		4. Нести ответственность за соответствие проектных решений требованиям СНиП, иным нормативам правовым документам и требованиям безопасности.

**3.2.Заказчик обязан:**

* + 1. До начала работ по проектированию предоставить Исполнителю исходно-разрешительную документацию в объёме, необходимом для проектирования.
		2. После окончания работ по проектированию, принять их по Акту сдачи-приемки работ в течение 3-х рабочих дней с момента уведомления о готовности проектной документации или направить мотивированный отказ от приемки.
		3. Оплатить работу Исполнителя в размере и порядке в соответствии с разделом 2 настоящего договора.
1. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Сроки выполнения работ могут быть изменены Исполнителем в одностороннем порядке на более поздние в случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков:

* оформления договора;
* выдачи исходных данных;
* поступления предоплаты на р/счет Исполнителя.

Исполнитель сообщает Заказчику об изменении сроков в письменном виде и представляет на переоформление новый Календарный план работ.

4.2. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику Акт сдачи-приемки работ. Состав проектной документации должен соответствовать требованиям нормативных документов РФ в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации для строительства.

4.3. Приемка работы осуществляется Заказчиком по Акту приема-передачи работ в течение 3 (трех) рабочих дней после уведомления Заказчика о готовности проектной документации. В указанный срок Заказчик обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи - приемки работ или мотивированный отказ от приемки работ.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в двухнедельный срок составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.5. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и отдельными положениями настоящего договора.

5.3. В случае не подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ или не предоставления мотивированного отказа, согласно п. 4.3. договора, Заказчик уплачивает Исполнителю штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости предоставленных для приемки работ за каждый день просрочки принятия работ. Основанием для уплаты штрафной неустойки является претензия, составленная в письменном виде.

5.4. Заказчик обязан использовать техническую документацию, полученную от Исполнителя, только на цели, предусмотренные договором, не передавать техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия Исполнителя.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий или прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Заказчик в 10-ти дневный срок со дня получения договора обязан подписать его и вернуть Исполнителю. В случае задержки оформления Заказчиком договора на срок более 10 (десяти) календарных дней, сроки начала и окончания работ отодвигаются соразмерно на количество дней задержки без дополнительного согласования сторон, но с уведомлением о переносе срока, а при более длительной задержке (с 10 календарных дней и более) оформления договора срок выполнения работ пересматривается.

6.2.Сроки выполнения работ действительны при условии выдачи Заказчиком необходимых исходных данных в установленные сроки, согласно Приложению № 2 к настоящему договору, а также при условии исполнения Заказчиком обязанностей предусмотренных пп. 2.1.- 2.2. договора.

В случае задержки выдачи исходных данных, а также задержки производства оплаты (предоплаты) работ на срок до 10 (десяти) календарных дней, сроки выполнения работ соответственно переносятся на время задержки. При задержке выдачи исходных данных, а также задержки производства оплаты (предоплаты) работ на срок свыше 10 (десяти) календарных дней, сроки выполнения работ аннулируются, производство работ Исполнителем может быть приостановлено с уведомлением Заказчика, и новые сроки устанавливаются после получения исходных данных и производства оплаты (предоплаты) в полном объеме.

6.3. Передача права собственности на проектную документацию осуществляется после полного расчета с Исполнителем.

6.4. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

6.6. В случае предоставления Заказчиком дополнительного технического задания, внесения изменений или дополнения исходных данных, как по инициативе Заказчика, так и органов государственной власти, в процессе проектирования, если это влечет за собой изменение договорной цены, договор подлежит переоформлению.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Изменения в настоящий договор вносятся только по письменному соглашению сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут в двустороннем порядке по письменному соглашению сторон.

7.3. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 14 календарных дней до намечаемой даты расторжения.

7.4. В случае отказа в ходе разработке проекта от дальнейшего выполнения работ по инициативе Заказчика, стороны оформляют акт и в соответствии со ст. 717 Гражданского Кодекса РФ, Заказчик оплачивает Исполнителю фактически выполненный объем проектно-сметной документации.

Акт бросовых работ оформляется на основании сметы, составленной на дату прекращения работ Исполнителем.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Срок действия договора: начало – со дня подписания договора сторонами, окончание – до полного исполнения обязательств сторонами.

К настоящему договора прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 Календарный план выполнения работ

Приложение № 2 Задание на проектирование

Приложение № 3 Смета на проектные (изыскательские) работы

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Исполнитель:****МАУ «ЦИРиП – Проектный офис»**456910, Челябинская обл., г. Сатка, ул. Пролетарская, 8ИНН 7417019864 КПП 745701001ОГРН 1107417000470р/с 40703810707604022998в Саткинском филиале ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»**Директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Муравей**  |

Приложение № 1 к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_2018г.

## КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование этапа  | Результаты работ по этапу | Срок выполнения работ | Цена работ по этапу, руб.,  | НДС | Всего по этапу |
| начало | окончание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1 этап  |   |  |  |  |  |  |
| 2 этап |  |  |  |  |  |  |

ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Муравей В.В.

(подпись) (подпись)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Приложение № 3 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Форма 2П |
| **СМЕТА** |
| **на проектные (изыскательские) работы** |
| Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ |  |  |
| Наименование проектной (изыскательской) организации |  | Архитектурно-проектное бюро МАУ "ЦИРиП - проектный офис" |
| Наименование организации заказчика |  |  |
|  |  |  |  |  |
| № пп | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Расчет стоимости: (а+bX)хKi или (объем строительно-монтажных работ)хпроц. | Стоимость, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 |  |  |  |  |
|  | Разделы |  |  |  |
| 1 | Пояснительная записка |  |  |  |
| 2 | Схема планировочной организации ЗУ |  |  |  |
| 3 | Архитектурные решения |  |  |  |
| 4 | Конструктивные решения |  |  |  |
| 5 | Инженерное оборудование: |  |  |  |
|  | водоснабжение |  |  |  |
|  | водоотведение |  |  |  |
| 10 | Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов |  |  |  |
| 11 | Смета |  |  |  |
|  | **Итого стадия "П"** |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5,0000 ₽ |
| 1 |  |  |  |  |
|  | Разделы |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Итого стадия "РД"** |  |  |  |
|   | Всего в текущих ценах |   |   |   |
|   | Итого |  |  |
|   | НДС 18% |  |  |
|   | Всего  |  |  |
| **Итого по смете** |  |
|  | Составитель сметы: начальник Архитектурно-проектного бюро |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.Н. Баль/ |