Муниципальное автономное учреждение «Центр инвестиционного развития и предпринимательства – проектный офис» Саткинского муниципального района

ПРИКАЗ

456910 г. Сатка Челябинской области, ул. Пролетарская, 8, тел.: (35161) 4-02-75, www.satkabiznes.ru

от 04.02.2022 года № 4

Об алгоритме работы с потенциальными
резидентами территории опережающего
социально-экономического развития «Бакал»

Руководствуясь Уставом МАУ «ЦИРиП – Проектный офис»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить алгоритм работы с потенциальными резидентами территории опережающего социально-экономического развития «Бакал» в новой редакции (Приложение 1).

2. Утвердить форму паспорта инвестиционного проекта (Приложение 2).

3. Приказ МАУ «ЦИРиП – Проектный офис» от 10.07.2017 № 7 «Об алгоритме работы с потенциальными резидентами территории опережающего социально-экономического развития «Бакал» признать утратившим силу.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор В.В. Муравей

Приложение 1
к приказу Муниципального автономного учреждения
«Центр инвестиционного развития и предпринимательства – проектный офис»
Саткинского муниципального района
№ 4 от 04.02.2022 года

Алгоритм работы
с потенциальными резидентами территории
опережающего социально-экономического развития «Бакал»

1. Установление контакта с потенциальным резидентом.

2. Консультация потенциального резидента по следующим направлениям:

- о программах, действующих на территории Саткинского муниципального района, в рамках которых возможна реализация проекта резидента ТОСЭР «Бакал»;
- о льготах и преференциях, которые могут предоставляться резидентам ТОСЭР «Бакал»;
- об аналогичных проектах, которые реализуются, или планируются к реализации на ТОСЭР «Бакал»;
- об организациях, которые будут рассматривать предложения потенциальных резидентов в целях их осуществления, давать рекомендации по месту расположения объекта инвестиций в зависимости от особенностей земельного участка, имеющихся на них объектах недвижимости, вариантах их отчуждения, санитарно-гигиенических требованиях и возможных ограничениях в рамках законодательства по охране окружающей среды, кадровом и ресурсном потенциале территории, на которой планируется к реализации инвестиционный проект ТОСЭР «Бакал»;
- о перечне документов, которые необходимо подать Заявителю для рассмотрения о вступлении в ТОСЭР «Бакал» (Приложение 1 к Алгоритму работы с потенциальными резидентами территории опережающего социально-экономического развития «Бакал»).

3. МАУ «ЦИРиП – Проектный офис» в течение 10 рабочих дней с даты поступления Заявки рассматривает ее и принимает одно из следующих решений:

- отклонить Заявку;
- принять Заявку.

4. Решение об отклонении Заявки принимается в следующих случаях:

а) непредставление документов, предусмотренных Приложением 1 к Алгоритму работы с потенциальными резидентами территории опережающего социально-экономического развития «Бакал»;

б) несоответствие реализуемого Заявителем инвестиционного проекта или Заявки требованиям нормативных документов и настоящего Алгоритма работы;

в) Заявитель применяет специальные налоговые режимы в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

г) наличие у Заявителя филиала или представительства за пределами территории опережающего развития, на которой Заявитель планирует осуществлять свою деятельность.

В случае отклонения Заявки Заявитель вправе направить ее повторно после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отклонения Заявки.

5. В случае принятия решения о приеме Заявки МАУ «ЦИРиП – Проектный офис» в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения:

- уведомляет об этом Заявителя;

- направляет заявку на бумажном носителе в двух экземплярах и на электронном носителе в Министерство экономического развития Челябинской области, в электронном виде в органы исполнительной власти Челябинской области к сфере деятельности, которых относится вид экономической деятельности заявителя, планируемой в рамках реализации инвестиционного проекта, указанного в заявке.

6. Заявка и документы, предусмотренные Приложением 1 к Алгоритму работы с потенциальными резидентами территории опережающего социально-экономического развития «Бакал», предоставляются в Министерство экономического развития Челябинской области представителем МАУ «ЦИРиП – Проектный офис» лично либо направляется через организации почтовой связи.

Днем регистрации документации считается день ее представления в Министерство экономического развития Челябинской области.

Приложение 1

к Алгоритму работы с потенциальными резидентами

территории опережающего социально-экономического развития «Бакал»

Перечень документов для вступления в ТОСЭР «Бакал»

1. Заявка о вступлении в ТОСЭР «Бакал».

2. Инвестиционный проект, включающий:

- паспорт инвестиционного проекта по форме согласно Приложению 2;

- бизнес-план инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности, подготовленный в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 декабря 2016 года № 813 «Об утверждении формы заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, примерной формой бизнес плана, критериев и методики оценки заявки и бизнес-плана».

3. Копии учредительных документов.

4. Документы, подтверждающие отсутствие нахождения юридического лица в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, отсутствие наложения ареста или обращения взыскания на имущество субъекта инвестиционной деятельности, отсутствие прекращения или приостановления хозяйственной деятельности субъекта инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявка и документы, предоставляются на бумажном носителе и на электронном носителе в двух экземплярах. Заявка должна быть прошита в одну или несколько папок (томов), пронумерована и опечатана. При представлении документов в нескольких папках (томах) указываются номера папок (томов) и количество страниц в каждой папке (томе) соответственно.

Приложение 2

к приказу Муниципального автономного учреждения

«Центр инвестиционного развития и предпринимательства – проектный офис»

Саткинского муниципального района

№ 4 от 04.02.2022 года

Паспорт инвестиционного проекта

Информация о заявителе:

Полное и сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Дата регистрации	
Место регистрации	
Место фактического нахождения	
Собственники (включая информацию об отсутствии связи с градообразующей организацией моногорода)	
Основные виды экономической деятельности с указанием кодов по ОКВЭД	
Среднесписочная численность работников за последние 3 года	
Наличие и формы государственной поддержки	
Применение специального налогового режима	
ИНН	
ОГРН	
КПП	
Контактное лицо	
Телефон	
Адрес электронной почты	

Информация об инвестиционном проекте:

1	Наименование инвестиционного проекта	

2	Вид экономической деятельности по инвестиционному проекту с указанием кодов по ОКВЭД	
3	Место реализации инвестиционного проекта	
4	Характер инвестиционного проекта (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное)	
5	Цель инвестиционного проекта и краткое описание его сути с указанием проектной годовой мощность в натуральном и денежном выражении	
6	Сроки реализации инвестиционного проекта (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов:	
6.1	прединвестиционные исследования, разработка проектной документации/бизнес-плана	
6.2	получение согласующей и разрешительной документации	
6.3	строительство	
6.4	закупка и поставка оборудования	
6.5	запуск проекта (ввод в эксплуатацию)	
6.6	выход на проектную мощность	
7	Степень проработанности инвестиционного проекта:	
7.1	наличие бизнес-плана	
7.2	наличие финансовой модели	
7.3	наличие прав собственности (аренды) на земельные участки для реализации инвестпроекта, кадастровый номер земельного участка	
7.4	наличие проектно-сметной документации	
7.5	наличие заключения государственной экспертизы	
7.6	наличие разрешения на строительство	

8	Общая стоимость инвестиционного проекта (с НДС), млн. рублей			
9	Структура источников финансирования инвестиционного проекта, %	Собственные Заемные Иные средства		
10	Структура инвестиционных затрат и степень их освоения:	Стоимость, тыс. рублей	Доля вложенных средств от запланированного объема, %	
10.1	капитальные затраты, в том числе:			
10.1.1	разработка проектно-сметной документации			
10.1.2	приобретение земельного участка			
10.1.3	приобретение основных средств			
10.1.4	строительно-монтажные работы			
10.1.5	приобретение оборудования			
10.1.6	прочие расходы в инвестиционной фазе (арендная плата за землю, заработная плата персонала, погашение кредита)			
10.2	инвестиции в оборотный капитал			
11	Наименование инфраструктурного объекта, необходимого для инвестиционного проекта:	Стоимость (млн.руб. с НДС)	Потребность(мощность, пропуская способность):	Наличие проектно-сметной документации, госэкспертизы или срок их разработки
11.1				
11.2				
12	Наличие обеспечения по инвестиционному проекту в случае привлечения кредитных средств (банковская гарантия, поручительство, залог, другое)			
13	Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития			

14	Значения показателей социально-экономической эффективности инвестиционного проекта:	
14.1	чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей	
14.2	простой срок окупаемости, лет	
14.3	дисконтированный срок окупаемости, лет	
14.4	внутренняя норма доходности (IRR), %	
14.5	объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Челябинской области за год при выходе на проектную мощность, тыс. рублей	

Руководитель _____ _____/_____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.